

## ANEKS nr 1

do protokołu uzgodnień nr **WNK-UPN.6853.41.2024/2025** z dnia 18 kwietnia 2025r. w sprawie czasowego udostępnienia części nieruchomości stanowiących własność Gminy M. Wrocław, położonych przy **ul. Żelaznej 36** oraz **Grochowej 15**, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działki nr **15, AM-16** oraz nr **23/1, AM-14, obręb Grabiszyn**, sporządzony w dniu **29 października 2025r.** pomiędzy **Gminą Wrocław** zwaną dalej **UZGADNIAJĄCYM**, reprezentowaną przez Prezydenta Wrocławia, w imieniu którego działa:

**Karol Drewicz – Z-ca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych**

a

**Fortum Network Wrocław Sp. z o. o.**, ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000640496, NIP: 8952097034, REGON: 365569059, w imieniu której działa(ją):

PIOTR MICHAŁCZYK

PIOTR SZCZĘSNY

zwaną dalej **INWESTOREM**

W związku z zasygnalizowaną przez **INWESTORA** potrzebą przedłużenia terminu wejścia na teren działek gruntu położonych we Wrocławiu przy **ul. Żelaznej 36** oraz **Grochowej 15**, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działki nr 15, AM-16 oraz nr 23/1, AM-14, obręb Grabiszyn, został sporządzony Aneks nr 1 do protokołu uzgodnień nr WNK-UPN.6853.41.2024/2025 z dnia 18.04.2025r., w którym Strony zgodnie ustalają następujące zmiany:

### § 1

- W § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„**INWESTOR** oświadcza, że zajęcie części nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 nastąpi w **2026 r.** i wyniesie do 1 miesiąca”
- § 12 otrzymuje brzmienie: „Zapisy niniejszego protokołu uzgodnień tracą moc z dniem 31 grudnia 2026 r.”
- W § 6 dodano ustęp 2 o treści: „W przypadku stwierdzenia, że **INWESTOR** dokonał zajęcia większej powierzchni gruntu niż wskazana w § 2 ust. 1 i ust.2 lub powierzchni wykraczającej poza granice określone w załączniku graficznym, **INWESTOR** obowiązany będzie do uiszczenia opłaty za zajęcie powierzchni przekraczającej powierzchnię wskazaną w § 2 ust. 1 i ust.2 lub załączniku graficznym w wysokości 200% opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1.

### § 2

Pozostałe postanowienia protokołu uzgodnień nr WNK-UPN.6853.41.2024/2025 z dnia 18.04.2025r. pozostają bez zmian.

### § 3

Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
Z-CZA DYREKTORA WYDZIAŁU Nieruchomości i Eksploatacji  
Wydział Nieruchomości Komunalnych  
al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław  
-17-

Karol Drewicz  
KIEROWNIK DZIAŁU

Katarzyna Kudiak-Klajn

INWESTOR

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.  
Pełnomocnik Spółki

Piotr Michałczyk

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.  
Pełnomocnik Spółki

Piotr Szczęsny

STARSZY SPECJALISTA

Anna Wróblewska

GLÓWNY SPECJALISTA  
Maria Burdka-Maszyko  
30.01.2025